

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.08.2025.g. DO 07.11.2025.g.**

Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. St-973/2019

Stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju

Preradovićeva ulica 25, Zagreb, OIB: 81558961786

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Kao prilog ovom izvješću, u spis dostavljam tablicu prometa računa sa svim uplatama i isplatama za razdoblje od 29.11.2024.g. do zaključno 07.11.2025.g. Na dan 07.11.2025.g., na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od **55.005,28 Eura**.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nastavno na odluku skupštine vjerovnika od 11.02.2025.g., uspješno sam unovčio svih jedanaest nekretnina (deset cjelina), te sam po toj osnovi u stečajnu masu uprihodovao iznos od 232.500,00 Eura.

Također, pored unovčenih nekretnina, uspješno sam naplatio sve dosuđene nam parnične troškove od protivnih strana, i to u ukupnom iznosu od 36.020,55 Eura.

U stečajnoj masi ne postoji više nikakva imovina koja bi se mogla unovčiti.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Rješenjem od 16.06.2025.g. pod posl.br. St-875/2025 sud mi je dao suglasnost za pristupanje prvoj naknadnoj diobi stečajne mase u iznosu od 225.483,83 Eura. Nakon što je predmetno rješenje postalo pravomoćno, sud je novim rješenjem od 01.08.2025.g. pod posl.br- St-875/2025-304 odredio postotak namirenja u visini 3,83 % utvrđenih tražbina. Nakon što je rješenje o konačnom postotku namirenja postalo pravomoćno, izvršio sam isplate vjerovnicima.

Odmah nakon što sud odredi nagradu stečajnom upravitelju, stvoriti će se uvjeti za zaključenje ovog postupka naknadne diobe.

U Zagrebu, 10.11.2025.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović